

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ROBLEDO (ALBACETE)

DOCUMENTO TÉCNICO

FEBRERO 2023

TOMO VIII CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO

Empresa Redactora:



Dirección Técnica:

Magdalena Barreales Caballero Ingeniera de Caminos
Rubén Fernández Rodríguez Arquitecto
Javier Ruiz Sánchez Doctor Arquitecto
Álvaro Ardura Urquiaga Arquitecto

Promotor:



Ayuntamiento
de Robledo

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ROBLEDO (ALBACETE)

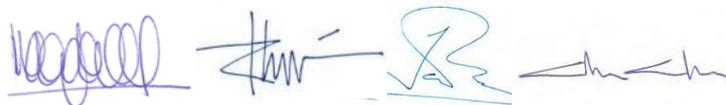
DOCUMENTO TÉCNICO

TOMO VIII

CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO

Dirección Técnica:

Magdalena Barreales Caballero	Ingeniera de Caminos
Rubén Fernández Rodríguez	Arquitecto
Javier Ruiz Sánchez	Doctor Arquitecto
Álvaro Ardura Urquiaga	Arquitecto



Equipo Redactor:

Javier Alonso Vicente	Arquitecto
Rubén Calvete Villadangos	Arquitecto
Berta Gámez Fernández	Arquitecto
Sergio Ordás Llamazares	Ingeniero de Caminos
Nuria Ibarguren Fernández	Ingeniera de Caminos
M ^a Luz Prieto Rodríguez	Ing. T. Agrícola / Ing. Agrónomo
Carmen Cordero González	Lda. Ciencias Ambientales
Armando López Hernández	Ldo. Geografía e Historia
Pablo Rodríguez Rodríguez	Gdo. Ciencias Ambientales
Inés Suárez Santos	Lda. Derecho
Marta Gayo Modino	Lda. Derecho
Javier Rodríguez Barrientos	Ingeniero Técnico Agrícola
Jaime Uriarte Calonge	Paisajista
Álvaro Naranjo Villalonga	Máster en M ^o Ambiente y Arq. Climática
Sara Ladra Álvarez	Economista
Sara Porras Sánchez	Licenciada en Ciencias Políticas
Daniel Sorando Ortín	Diplomado en trabajo social
Dulce María Pérez Benavides	Delineante
Miguel Ángel García Angulo	Delineante
Noelia Yugueros Anta	Delineante
M ^a Teresa Fernández Fernández	Administrativo

Promotor:



**Ayuntamiento de
Robledo**

Ayuntamiento de Robledo
Calle Mayor, 1
02340 Robledo, Albacete

Empresa Redactora:



Omicron-Amepro
Paseo de la Castellana 127, 2^a planta
28046 Madrid



ÍNDICE

TÍTULO I. INTRODUCCIÓN..... 1

Capítulo 1. Marco normativo..... 1

Capítulo 2. Objeto 1

TÍTULO II. MEMORIA 2

Capítulo 1. Suelo Urbano 2

Capítulo 2. Suelo Urbanizable..... 2

TÍTULO III. PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA 3

TÍTULO IV. PLANOS CATASTRALES 4

TÍTULO V. RELACIÓN DE FINCAS INCLUIDAS EN EL CATÁLOGO 5

TÍTULO VI. INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE ROBLEDO..... 6

Título I. INTRODUCCIÓN

Capítulo 1. MARCO NORMATIVO

El presente Catálogo de Suelo Residencial Público se redacta en cumplimiento de lo dispuesto en el “Decreto 87/1993, de 13 de julio, sobre **catálogos de suelo de uso residencial**”, modificado por “Decreto 58/1994, de 21 de junio, sobre catálogos de suelo de uso residencial”, así como en los artículos 40 y 48 del “Decreto 248/2004, de 14 de septiembre, por el que se aprueba el **Reglamento de Planeamiento** de la Ley 2/1998, de 4 de junio, de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística”.

Capítulo 2. OBJETO

El Catálogo de Suelo Residencial Público se define como un documento anejo al Plan de Ordenación Municipal (POM) de Robledo, vinculado a su tramitación y aprobación, de forma que queden aseguradas sus determinaciones y actualización y, por ende, su eficacia en la gestión y control público del proceso urbanístico.

El Catálogo se refiere exclusivamente al suelo clasificado como urbano (SU) o urbanizable (SUB) de uso residencial exclusivo o predominante, que fuera propiedad de las Administraciones o Empresas Públicas, tal como dispone el art. 48.2 del Reglamento de Planeamiento de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha aprobado por Decreto 248/2004 de 14 de septiembre.

La aprobación y actualización del Catálogo se regula en el Artículo Tercero del “Decreto 87/1993, de 13 de julio, sobre catálogos de suelo de uso residencial”.

Título II. MEMORIA

Capítulo 1. SUELO URBANO

La información relativa al estado de desarrollo del suelo urbano se remite al resto de documentación integrante del presente POM, concretamente se dirige el estado actual a los documentos informativos, como son la “*Memoria Informativa*” y los “*Planos de Información*”, y la propuesta a la “*Memoria Justificativa*” y a los “*Planos de Ordenación*”.

Capítulo 2. SUELO URBANIZABLE

La información relativa al estado de desarrollo del suelo urbanizable se remite asimismo al resto de documentación integrante del presente POM, concretamente a la “*Memoria Justificativa*” y a los “*Planos de Ordenación*”.

Título III. PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Los planos de ordenación urbanística (OU) se remiten al Tomo IV del presente documento del POM de Robledo, donde aparecen todos los planos relativos a la Ordenación Estructural (OE) y Ordenación Detallada (OD).

Título IV. PLANOS CATASTRALES

Los planos catastrales pueden consultarse en el Tomo II “*Planos de Información*” del presente POM de Robledo, donde se identifican las fincas propiedad de Administraciones o empresas públicas.

- **Tomo II: Planos de Información**

Nº PLANO	ESCALA	TÍTULO DEL PLANO
A. ANÁLISIS DEL TERRITORIO		
I.02	1/10.000	Estado actual. Catastro de Rústica
B. MEDIO URBANO		
I.06	1/1.000	Catastro de Urbana

Título V. RELACIÓN DE FINCAS INCLUIDAS EN EL CATÁLOGO

Conforme al “*Artículo Tercero. Aprobación y actualización de los Catálogos de Suelo Residencial Público*” del “Decreto 87/1993, de 13 de julio, sobre *catálogos de suelo de uso residencial*”, en su punto 4, así como en el artículo 48.2 del “*Reglamento de Planeamiento*”, si en el término municipal no existiera dicho tipo de suelo público, se certificará expresamente por el Secretario de la Corporación Municipal. Al ser así en el término municipal de Robledo, se incorpora a continuación el citado certificado.



FIRMADO POR

El Alcalde del Ayuntamiento de El Robledo
Cristian Cuerva González
17/10/2022



Ayuntamiento de
ROBLEDO

NIF: P0206800E

Secretaría e Intervención

DON. FÉLIX EZQUERRA REVILLA, SECRETARIO-INTERVENTOR DEL AYUNTAMIENTO DE ROBLEOD (ALBACETE).

CERTIFICO:

Que según datos obrantes en este Ayuntamiento y de los facilitados por Agentes de mi autoridad, resulta:

Este Ayuntamiento no dispone de viviendas de protección oficial (VPO) ni de parcelas públicas de uso residencial.

Y para que conste y surta sus efectos en la redacción del plan de ordenación municipal, expido la presente con el visto bueno del Sr. Alcalde, en Robledo a 17 de Octubre de dos mil veintidós.

Vº. Bº.

EL ALCALDE.



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento DE Robledo
FELIX EZQUERRA REVILLA
20/10/2022



AYUNTAMIENTO DE ROBLEDO

Código Seguro de Verificación: DVAA 4KNW 2K2R 9PWC 97DA

Inexistencia vivienda protección oficial. - SEFYCU 3981206

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://robledo.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 1

Título VI. INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE ROBLEDO

Tal como se indica en el artículo 48.3 del Reglamento de Planeamiento, si el municipio dispone de inventario de bienes municipales, se incluirá éste en la documentación del POM. Debido a ello, se adjunta en las siguientes páginas.

RESUMEN DE EPÍGRAFES

Nº de Bien.	Descripción del Bien.	Valor Actual.	Calificación Jurídica.
EL ROBLEDO			
1A.01.001	CASA CONSISTORIAL	126.890,46 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.002	CASAS RURALES	267.269,10 €	PATRIMONIAL
1A.01.003	CEMENTERIO MUNICIPAL	156.229,50 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.004	CENTRO SOCIAL POLIVALENTE	257.548,62 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.005	COLEGIO PUBLICO	97.346,82 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.006	CONSULTORIO MEDICO	44.372,57 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.007	EDIFICIO CL BARCELONA, 1	80.359,03 €	PATRIMONIAL
1A.01.008	EDIFICIO CL CARACOL, 1	9.882,00 €	PATRIMONIAL
1A.01.009	EDIFICIO PLAZA MAYOR, 4	11.164,56 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.010	INSTALACION DEPORTIVA	339.969,72 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.011	PLAZA DE TOROS	34.214,81 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.012	SOLAR CL BOLEA, 4	34.101,00 €	PATRIMONIAL
1A.01.013	TRANSFORMADOR	1.125,50 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.014	VIVIENDA CL HUERTAS, 29	93.637,78 €	PATRIMONIAL
1A.01.015	VIVIENDA TUTELADA	179.941,02 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
EL CUBILLO			
1A.01.016	CEMENTERIO MUNICIPAL	154.379,10 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.017	LOCAL SOCIAL	50.520,18 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.018	PARQUE MUNICIPAL	2.204,42 €	DOMINIO PÚBLICO, USO PÚBLICO
1A.01.019	SOLAR CL CUESTA, 1	5.495,04 €	PATRIMONIAL
1A.01.020	SOLAR CL TESIFONTE GALLEGO, 1	47.275,65 €	PATRIMONIAL
1A.01.021	SOLAR CL TESIFONTE GALLEGO, 6	526,50 €	PATRIMONIAL
LOS CHOSPES			
1A.01.022	BIBLIOTECA	79.346,31 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.023	CENTRO SOCIAL	257.410,98 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.024	COLEGIO PUBLICO	128.710,73 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.025	PISTA POLIDEPORTIVA	19.041,48 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO

Rúbrica del Secretario/a;

Noviembre 2.008

AYUNTAMIENTO DE EL ROBLEDO**INVENTARIO: INMUEBLES URBANOS**

Nº de Bien.	Descripción del Bien.	Valor Actual.	Calificación Jurídica.
1A.01.026	SOLAR CL AIRE, 18	5.589,00 €	PATRIMONIAL
1A.01.027	TRANSFORMADOR	924,50 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
POLIGONO INDUSTRIAL			
1A.01.028	SOLAR R 05	36.004,50 €	PATRIMONIAL
1A.01.029	SOLAR R 10	126.238,50 €	PATRIMONIAL
1A.01.030	ZONA EQUIPAMIENTO I	48.501,99 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.031	ZONA EQUIPAMIENTO II	59.920,16 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.032	ZONA EQUIPAMIENTO III	21.501,86 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1A.01.033	ZONA VERDE I	23.401,02 €	DOMINIO PÚBLICO, USO PÚBLICO
1A.01.034	ZONA VERDE II	23.401,02 €	DOMINIO PÚBLICO, USO PÚBLICO
1A.01.035	ZONA VERDE III	119.644,17 €	DOMINIO PÚBLICO, USO PÚBLICO
1A.01.036	ZONA VERDE IV	23.876,41 €	DOMINIO PÚBLICO, USO PÚBLICO
1A.01.037	ZONA VERDE V	4.999,60 €	DOMINIO PÚBLICO, USO PÚBLICO

TOTAL:	2.972.965,61 €
---------------	-----------------------

RESUMEN DE EPÍGRAFES

Nº de Bien.	Descripción del Bien.	Valor Actual.	Calificación Jurídica.
EL ROBLEDO			
1B.01.0001	ALMACEN MUNICIPAL	113.341,59 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1B.01.0002	ANTIGUO MATADERO	10.283,96 €	PATRIMONIAL
1B.01.0003	ANTIGUO TRANSFORMADOR	24,30 €	PATRIMONIAL
1B.01.0004	MUELLE	13.264,56 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
LOS CHOSPES			
1B.01.0005	CEMENTERIO MUNICIPAL	147.537,75 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
PARCELAS			
1B.01.0006	PARCELA 5-59	2.320,68 €	PATRIMONIAL
1B.01.0007	PARCELA 5-88	4.796,99 €	PATRIMONIAL
1B.01.0008	PARCELA 5-90	4.532,54 €	PATRIMONIAL
1B.01.0009	PARCELA 5-118	569,61 €	PATRIMONIAL
1B.01.0010	PARCELA 5-122	2.970,22 €	PATRIMONIAL
1B.01.0011	PARCELA 5-125	36,95 €	PATRIMONIAL
1B.01.0012	PARCELA 5-128	1.141,53 €	PATRIMONIAL
1B.01.0013	PARCELA 5-129	3.690,12 €	PATRIMONIAL
1B.01.0014	PARCELA 5-133	6,31 €	PATRIMONIAL
1B.01.0015	PARCELA 5-139	4.446,30 €	PATRIMONIAL
1B.01.0016	PARCELA 5-151	179,75 €	PATRIMONIAL
1B.01.0017	PARCELA 5-153	603,29 €	PATRIMONIAL
1B.01.0018	PARCELA 5-158	33,91 €	PATRIMONIAL
1B.01.0019	PARCELA 5-159	2.009,18 €	PATRIMONIAL
1B.01.0020	PARCELA 5-166	961,44 €	PATRIMONIAL
1B.01.0021	PARCELA 5-167	370,80 €	PATRIMONIAL
1B.01.0022	PARCELA 5-181	360,23 €	PATRIMONIAL

Rúbrica del Secretario/a;

Noviembre 2.008

AYUNTAMIENTO DE EL ROBLEDO**INVENTARIO: INMUEBLES RUSTICOS**

Nº de Bien.	Descripción del Bien.	Valor Actual.	Calificación Jurídica.
1B.01.0023	PARCELA 5-198	1.416,62 €	PATRIMONIAL
1B.01.0024	PARCELA 5-209	625,23 €	PATRIMONIAL
1B.01.0025	PARCELA 5-210	92,29 €	PATRIMONIAL
1B.01.0026	PARCELA 5-221	131,31 €	PATRIMONIAL
1B.01.0027	PARCELA 5-226	30.543,18 €	PATRIMONIAL
1B.01.0028	PARCELA 5-235	313,98 €	PATRIMONIAL
1B.01.0029	PARCELA 5-237	156,71 €	PATRIMONIAL
1B.01.0030	PARCELA 5-247	721,42 €	PATRIMONIAL
1B.01.0031	PARCELA 6-139	2.085,56 €	PATRIMONIAL
1B.01.0032	PARCELA 6-144	96,16 €	PATRIMONIAL
1B.01.0033	PARCELA 6-150	185,83 €	PATRIMONIAL
1B.01.0034	PARCELA 6-156	63,10 €	PATRIMONIAL
1B.01.0035	PARCELA 6-162	148,62 €	PATRIMONIAL
1B.01.0036	PARCELA 6-172	163,64 €	PATRIMONIAL
1B.01.0037	PARCELA 6-174	487,39 €	PATRIMONIAL
1B.01.0038	PARCELA 6-176	361,75 €	PATRIMONIAL
1B.01.0039	PARCELA 6-179	2.320,63 €	PATRIMONIAL
1B.01.0040	PARCELA 6-181	583,85 €	PATRIMONIAL
1B.01.0041	PARCELA 6-186	397,54 €	PATRIMONIAL
1B.01.0042	PARCELA 6-196	580,54 €	PATRIMONIAL
1B.01.0043	PARCELA 6-218	2.207,80 €	PATRIMONIAL
1B.01.0044	PARCELA 6-225	4.758,87 €	PATRIMONIAL
1B.01.0045	PARCELA 6-436	92,36 €	PATRIMONIAL
1B.01.0046	PARCELA 6-437	197,00 €	PATRIMONIAL
1B.01.0047	PARCELA 8-19	674,55 €	PATRIMONIAL
1B.01.0048	PARCELA 8-20	5.401,29 €	PATRIMONIAL

Rúbrica del Secretario/a;

Noviembre 2.008

AYUNTAMIENTO DE EL ROBLEDO**INVENTARIO: INMUEBLES RUSTICOS**

Nº de Bien.	Descripción del Bien.	Valor Actual.	Calificación Jurídica.
1B.01.0049	PARCELA 11-120	79,20 €	PATRIMONIAL
1B.01.0050	PARCELA 11-121	395,55 €	PATRIMONIAL
1B.01.0051	PARCELA 11-122	68,89 €	PATRIMONIAL
1B.01.0052	PARCELA 14-247	47,61 €	PATRIMONIAL
1B.01.0053	PARCELA 14-250	20,03 €	PATRIMONIAL
1B.01.0054	PARCELA 16-3	1.129,22 €	PATRIMONIAL
1B.01.0055	PARCELA 16-169	745,34 €	PATRIMONIAL
1B.01.0056	PARCELA 16-180	142,95 €	PATRIMONIAL
1B.01.0057	PARCELA 16-183	899,65 €	PATRIMONIAL
1B.01.0058	PARCELA 16-297	1.300,10 €	PATRIMONIAL
1B.01.0059	PARCELA 16-303	259,63 €	PATRIMONIAL
1B.01.0060	PARCELA 16-340	862,59 €	PATRIMONIAL
1B.01.0061	PARCELA 16-374	653,00 €	PATRIMONIAL
1B.01.0062	PARCELA 16-380	531,06 €	PATRIMONIAL
1B.01.0063	PARCELA 16-407	1.186,03 €	PATRIMONIAL
1B.01.0064	PARCELA 16-494	576,30 €	PATRIMONIAL
1B.01.0065	PARCELA 16-526	842,33 €	PATRIMONIAL

TOTAL:	378.028,72 €
---------------	---------------------

RESUMEN DE EPÍGRAFES

Nº de Bien.	Descripción del Bien.	Valor Actual.	Calificación Jurídica.
EL ROBLEDO			
1D.01.001	BASCULA MUNICIPAL	10.445,10 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1D.01.002	DEPOSITO DE AGUA	0,00 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1D.01.003	DEPOSITO DE AGUA	17.373,87 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1D.01.004	DEPOSITO HUESA	83.749,66 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1D.01.005	DEPURADORA	8.763,00 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1D.01.006	POZO CAÑADA AMADRUGA	13.594,43 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1D.01.007	POZO HOYA CONEJO	22.067,03 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1D.01.008	POZO HUESA	16.591,23 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
EL CUBILLO			
1D.01.009	DEPOSITO DE AGUA	11.065,00 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1D.01.010	POZO DE CAPTACION	17.028,75 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
LOS CHOSPES			
1D.01.011	DEPOSITO DE AGUA	31.909,97 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1D.01.012	DEPOSITO DE AGUA II	21.602,50 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
1D.01.013	DEPURADORA	5.412,00 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
EL CAMPILLO			
1D.01.014	DEPOSITO Y POZO	5.621,00 €	DOMINIO PÚBLICO, SERVICIO PÚBLICO
TOTAL:		265.223,54 €	